



Rif.: 61001950

**€ 89.000**

## Quadrilocale in vendita

Lucera, Via Giovanni Boccaccio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 254.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

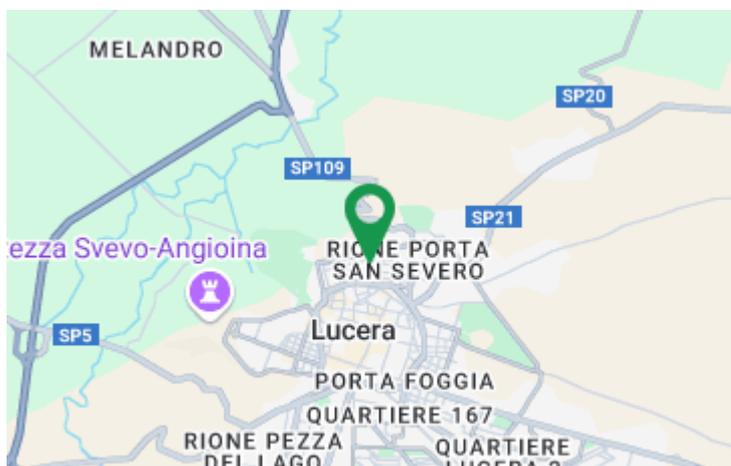
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Luminoso appartamento di 127 mq situato al terzo piano senza ascensore, con box al piano strada ed ulteriore parcheggio condominiale. L'immobile offre una disposizione funzionale degli spazi, con ampie camere ben distribuite. La zona giorno si apre su una luminosa sala, una cucina abitabile spaziosa, mentre le tre camere da letto garantiscono comfort e privacy, ideali per famiglie o per chi necessita di uno spazio aggiuntivo per lo studio o il lavoro. Il bagno è spazioso e ben tenuto. Completano la proprietà un ripostiglio all'interno dell'appartamento, tre balconi che offrono una piacevole vista e un'ottima ventilazione naturale. Si precisa che è in fase di valutazione condominiale lo studio e la valutazione economica per apporre un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

