



Rif.: 60987954

**€ 154.000**

## Casa semindipendente in vendita

Lucera, Via Don Giovanni Minzoni

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 194 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 81.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Scopri la tua nuova casa dei sogni! Questa incantevole soluzione semindipendente, situata in una zona ben servita e ricca di servizi, offre tutto ciò che desideri per una vita confortevole e pratica. Ogni angolo di questa dimora è stato progettato per garantire un'accoglienza calda e un'atmosfera rilassante, rendendola il luogo ideale per famiglie, coppie o chiunque desideri godere di un ambiente sereno. Descrizione del Piano Terra / dependance: ingresso: appena varcata la soglia, si viene accolti da un ingresso spazioso e luminoso. Cucina Abitabile: impreziosita da un camino, è il cuore pulsante della casa, con spazio sufficiente dove riunirsi in famiglia o con gli amici. Camera da Letto: è un rifugio tranquillo ed ampio. Bagno: funzionale e dotato di tutti i comfort necessari. Cortile Privato: è uno spazio dove rilassarsi all'aperto. Dotato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

