



Rif.: 60964254

€ 148.000

Negozio in vendita

Lucera, Locale Corso Garibaldi - Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 378 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 254.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Questo locale, situato nel cuore pulsante della città, è una rara opportunità per chi cerca uno spazio commerciale con grande potenziale. Con doppio ingresso, il locale offre una versatilità unica, adatto a svariati tipi di attività. Caratteristiche principali: Ampia metratura: Lo spazio generoso permette una vasta gamma di possibilità di layout ed utilizzo, rendendolo ideale per attività che richiedono grandi superfici. Doppio ingresso: Questa caratteristica non solo aumenta la visibilità e l'accessibilità, ma consente anche una gestione più efficiente dei flussi di clienti. Zona servita: Situato in una delle aree più strategiche della città, il locale beneficia della vicinanza a numerose altre attività commerciali, garantendo un flusso costante di potenziali clienti. Parzialmente ristrutturato: La parte già ristrutturata del locale offre una base solida, pronta per essere utilizzata immediatamente, mentre l'area da ristrutturare offre l'opportunità di personalizzare lo spazio secondo le proprie esigenze e visioni. Posizione centrale: Essendo ubicato nel cuore della città, il locale gode di un'ottima visibilità, facilitando l'afflusso di clienti da diverse zone della ci [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

