



Rif.: 60946568

**€ 98.000**

**5 locali in vendita**

**Lucera, Via Napoleone Battaglia**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 142 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 17.000     |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 254.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Situato al secondo piano di un edificio di soli tre piani con gradini bassi, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica nel panorama immobiliare. Dispone di un ampio salone accogliente, un luminoso soggiorno, un funzionale cucinino, tre ampie camere da letto, due bagni ed un pratico ripostiglio. Inoltre c'è la possibilità di acquistare un box sottostante di 22 mq lordi 18 mq netti . alla somma di 17.000 euro. Questa ottima soluzione offre tutto lo spazio necessario per una vita confortevole e organizzata. Inoltre, grazie al doppio ingresso, la gestione degli spazi sarà ancora più flessibile e personalizzabile secondo le vostre esigenze, anche per chi necessita di avere, oltre all'abitazione anche uno studio con ingresso separato dall'appartamento. L'immobile gode di una doppia esposizione, che

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

