



Rif.: 60934266

**€ 45.000**

**Casa indipendente in vendita**

Lucera, Via Camillo Benso Conte di Cavour

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 55 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Classe energetica:**

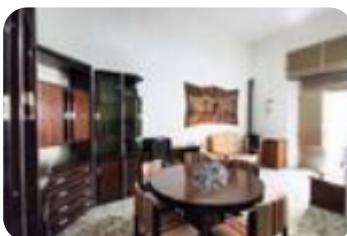
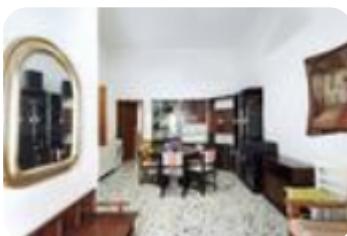
**EP globale non rinnovabile:** 254.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

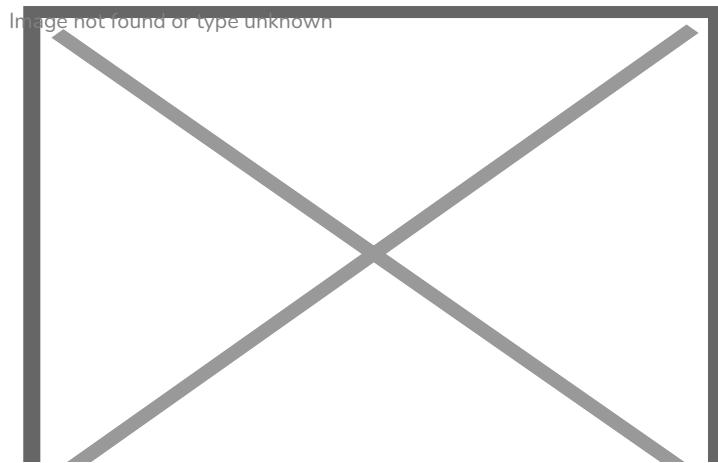
**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

Se siete alla ricerca di un'abitazione o di un investimento che combina praticità e comfort con una posizione strategica, vi invitiamo a considerare il nostro appartamento situato al piano terra di Via Cavour, in zona Porta Croce. Questo immobile rappresenta una soluzione ideale per chi desidera un ambiente accogliente e funzionale, senza rinunciare alla vicinanza ai principali punti di interesse della città. L'appartamento si compone di un ingresso che conduce direttamente al soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità, l'angolo cottura ben integrato nello spazio, la camera da letto, intima e confortevole ed il bagno. Inoltre, il cortile in comune rappresenta un valore aggiunto, permettendo di godere di uno spazio esterno fresco e piacevole, soprattutto nelle calde giornate estive, grazie alla doppia esposizione. L'impianto idrico del bagno e dell'angolo cottura è stato oggetto di rifacimento nel 2018. Questa soluzione potrebbe anche essere appetibile come studio/ufficio per professionisti o pertinenza del proprio immobile principale in zona. Situato in una zona ben servita



**Mappa**



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

