

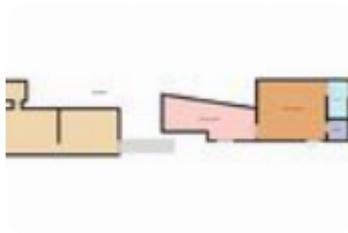
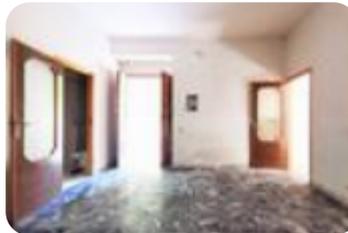


Rif.: 60929992

**€ 68.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Lucera, Via Famiglia Scassa - Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 254.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Se siete alla ricerca di una soluzione abitativa che coniughi centralità e comodità? Abbiamo l'immobile perfetto per voi. Situato nel cuore della città, questo appartamento al piano terra offre una disposizione funzionale e versatile, ideale per coppie o professionisti che desiderano vivere in un contesto dinamico e ben servito. L'abitazione si compone di un ingresso accogliente, due camere, un bagno con finestra che garantisce un'ottima aerazione naturale, e un cucinino con un annesso ripostiglio. Questa configurazione permette di ottimizzare gli spazi e di gestire al meglio la vita quotidiana, rendendo ogni ambiente confortevole e luminoso. Un valore aggiunto di questa proprietà è la cantina di 55 mq, suddivisa in tre ambienti, di cui due con finestre. Questo spazio può essere utilizzato in molteplici modi: come area di stoccaggio, laboratorio creativo, zona relax. La vicinanza al Duomo e a tutti i principali servizi rende questa soluzione particolarmente vantaggiosa per chi desidera vivere in un contesto centrale senza rinunciare alla tranquillità e al comfort. Non perdetevi l'opportunità di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

