



Rif.: 60895222

**€ 500 / mese**

### Negozi in affitto

Lucera, Locale Commerciale Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 230.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

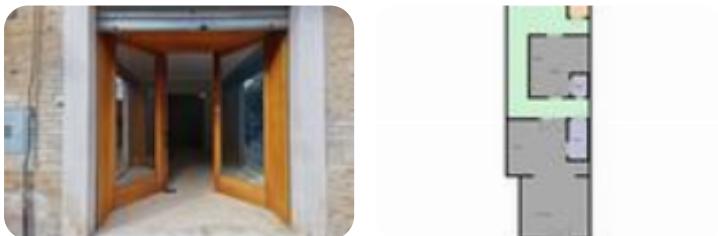
EP globale rinnovabile: 4.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

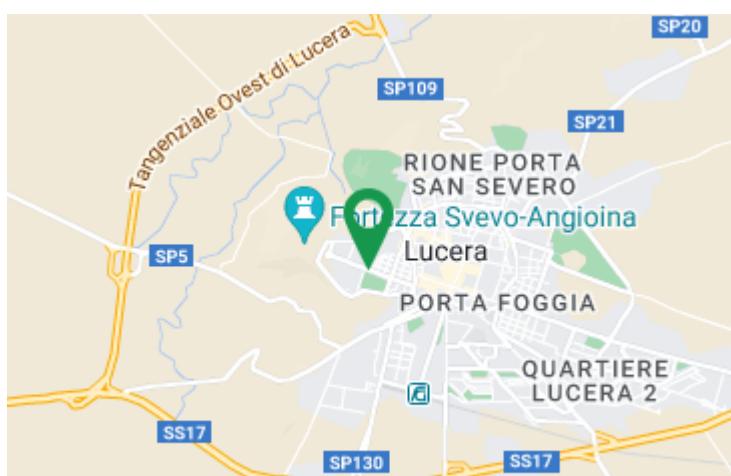
EP estiva del fabbricato:



Un'opportunità immobiliare interessante! Un locale commerciale ampio con cortile e due bagni, uno in ciascuna parte avendo due locali divisi, offre molte possibilità per vari servizi o attività commerciali. La presenza di stanze divise è utile per offrire servizi differenziati o sfruttare lo spazio in modi diversi. La vicinanza al castello della città è sicuramente un punto di forza, poiché attira turisti e residenti, garantendo un buon flusso di passaggio e visibilità. Considerando anche la zona servita, potrebbe essere un'ottima opportunità per attività commerciali di vario genere. Per qualsiasi informazione contattateci.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

