



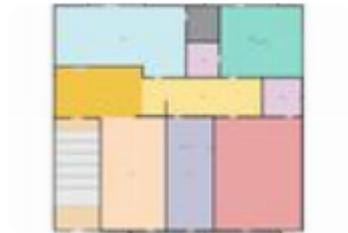
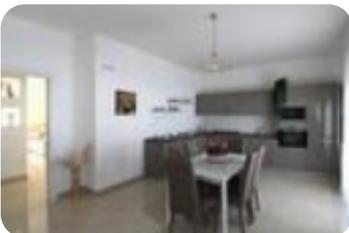
Rif.: 60886816

**€ 209.000**

## Casa indipendente in vendita

Lucera, Via Grazia Deledda

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 188 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 228.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa splendida soluzione indipendente si trova in una posizione privilegiata, offrendo un ambiente confortevole e raffinato. Al piano terra ti accoglie un luminoso e accogliente spazio adibito a zona living, ideale per preparare deliziose pietanze per la famiglia e gli ospiti, un bagno ed un ulteriore ambiente adibito a garage completa questo livello. La versatilità del piano terra, grazie alla doppia entrata su due strade il piano terra permette di poter parcheggiare al proprio interno anche più auto. Salendo al primo piano, sarete accolti in un'atmosfera elegante e moderna che si compone da un'ampia cucina, da una luminosa sala perfetta per rilassarsi e intrattenersi, da due camere da letto entrambe dotate di cabina armadio/spogliatoio che offrono comfort e privacy. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

