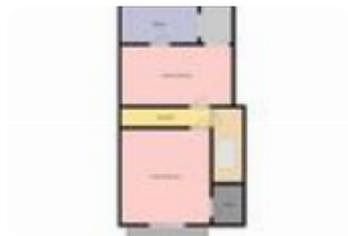


Rif.: 60885905

**€ 44.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Lucera, Via Giuseppe Pizzuto



<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 108.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Questa affascinante soluzione indipendente offre un'eccellente opportunità di ristrutturazione per creare la casa dei tuoi sogni su due livelli, completata da un ampio terrazzo ideale per godere delle giornate di sole. Al piano terra troviamo una sala a vista che conduce ad una cucina abitabile, pronta ad essere trasformata in un ambiente moderno e funzionale. Un bagno adiacente offre comodità e praticità oltre alla presenza di un cortile e un ripostiglio sottoscala. Una scala interna conduce al piano superiore, dove troverai due camere da letto aggiuntive, un bagno finestrato che affaccia sul pozzo luce. Continuando il percorso, una seconda scala conduce al magnifico terrazzo, un'oasi all'aperto dove potrai godere di momenti di relax e intrattenimento con amici e familiari. Questo spazio offre infinite possibilità per creare un

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

