Affiliato: Studio San Michele Srl
Partita IVA: 04483560712
Via Tribuna, 220 71043 Manfredonia (FG)
Email: fg2e1@tecnorete.it - Tel.: 0884660810















Rif.: 61290010

€ 145.000

Trilocale in vendita

Manfredonia, Via michele spinelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

Ambienti ben distribuiti, unica esposizione e la riservatezza di una palazzina di sole quattro unità abitative. In Via M. Spinelli, in una zona comoda e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo piano senza ascensore, ideale per chi cerca una casa funzionale in un contesto condominiale raccolto.L'abitazione si sviluppa su una superficie di circa 67 mq, con una distribuzione degli spazi pensata per valorizzare ogni ambiente. L'ingresso conduce a una zona giorno open space, accogliente e versatile, mentre la zona notte comprende una camera da letto, una cameretta e il bagno, offrendo spazi adatti alle esigenze quotidiane di una coppia o di un piccolo nucleo familiare, conclude il tutto un comodo ripostiglio salvaspazio. Uno dei punti di forza della proprietà è l'esposizione, garantita dalla presenza di un balcone e diverse finestre, che favoriscono l'ingresso della luce naturale e una piacevole aerazione degli ambienti.L'appartamento è termoautonomo, con impianto alimentato a gas metano e radiatori, e dispone inoltre della predisposizione per la climatizzazione, un vantaggio per la gestione del comfort durante tutto l'anno.La posizione in una zona servit [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.