Affiliato: Studio San Michele Srl
Partita IVA: 04483560712
Via Tribuna, 220 71043 Manfredonia (FG)
Email: fg2e1@tecnorete.it - Tel.: 0884660810



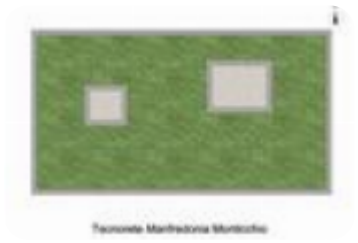












Rif.: 61285397

Informazioni in agenzia

Ter. agricolo in vendita

Manfredonia, Manfredonia Contrada San Leonardo, Siponto - Siponto

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 500.000 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

Un'importante estensione agricola, diverse possibilità di coltivazione e una posizione strategica per l'accessibilità. In Contrada San Leonardo, nella zona di Siponto a Manfredonia, proponiamo in vendita una vasta proprietà agricola di circa 50 ettari, caratterizzata da differenti tipologie di terreno e colture già presenti.Uno dei principali punti di forza è sicuramente l'accesso diretto dalla Strada Statale 89, che rappresenta un vantaggio significativo per la gestione delle attività agricole, agevolando i collegamenti e gli spostamenti dei mezzi necessari alle lavorazioni.La proprietà presenta una distribuzione particolarmente interessante delle superfici, con circa 15 ettari destinati a uliveto, che ospitano ben 2.600 piante di ulivo, una presenza importante che costituisce uno degli elementi di maggior valore del fondo.A questi si aggiungono circa 7 ettari coltivati a fico d'india, mentre la restante superficie, pari a circa 28 ettari, è suddivisa tra terreni seminativi e aree destinate al pascolo. Una varietà che rende la proprietà particolarmente versatile, offrendo la possibilità di sviluppare e gestire differenti attività agricole all'interno di un'unica estens [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone