Affiliato: Studio San Michele Srl
Partita IVA: 04483560712
Via Tribuna, 220 71043 Manfredonia (FG)
Email: fg2e1@tecnorete.it - Tel.: 0884660810















Rif.: 61282457

€ 200.000

5 locali in vendita

Manfredonia, Via Giacomo Leopardi - Monticchio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 143 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 540
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	4

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: ☹

Spazio, luminosità e tre balconi sono i protagonisti di questa soluzione situata in Via Giacomo Leopardi, nella Zona Poeti, a pochi passi dal mare e in un contesto residenziale particolarmente servito.Posto al quarto piano con ascensore, l'appartamento sviluppa una generosa superficie di circa 143 mq, offrendo ambienti ampi e una distribuzione adatta anche alle esigenze di una famiglia.La zona giorno comprende un ampio soggiorno e una cucina abitabile, mentre la zona notte è composta da camera da letto, cameretta, studio e bagno. La presenza dello studio aggiunge un ambiente versatile, utilizzabile anche in base alle proprie necessità.A valorizzare la casa sono soprattutto i tre balconi, di cui due angolari, e la particolare esposizione: alcuni ambienti si affacciano sull'atrio interno, più tranquillo e riservato, mentre gli affacci esterni si aprono verso aree verdi, regalando anche un piacevole scorcio vista mare.L'abitazione è termoautonoma, grazie all'impianto alimentato a gas metano con radiatori, ed è libera subito.La Zona Poeti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone