Affiliato: Studio San Michele Srl
Partita IVA: 04483560712
Via Tribuna, 220 71043 Manfredonia (FG)
Email: fg2e1@tecnorete.it - Tel.: 0884660810









Rif.: 61278884

€ 145.000

Quadrilocale in vendita

Manfredonia, Via san giovanni bosco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 180
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	3

Classe energetica: G

Una soluzione pensata non solo per chi cerca casa, ma soprattutto per chi desidera investire in un immobile già locato. In Via San Giovanni Bosco proponiamo in vendita un appartamento sito al ° piano di uno stabile sprovvisto di ascensore, attualmente occupato da inquilini con regolare contratto di locazione, offrendo così l'opportunità di acquistare una proprietà con una rendita già avviata.L'abitazione si distingue per gli spazi ampi e luminosi ed è composta da cucina abitabile, camera da letto, due camerette, bagno e ripostiglio. A valorizzare ulteriormente gli ambienti sono le numerose aperture e soprattutto i tre balconi, che garantiscono piacevoli sfoghi esterni e una buona luminosità alla casa.L'immobile è termoautonomo, con impianto alimentato a gas metano e radiatori, ed è inoltre presente la predisposizione per la climatizzazione.Particolarmente interessante è la posizione: ci troviamo in una zona ricca di servizi, a soli 2 minuti a piedi dal centro storico e a poche strade dal mare. Una collocazione comoda e centrale che contribuisce a rendere la proprietà interessante anche in ottica di investimento nel tempo.Una proposta ideale per chi desidera acquis [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone