Affiliato: Studio San Michele Srl
Partita IVA: 04483560712
Via Tribuna, 220 71043 Manfredonia (FG)
Email: fg2e1@tecnorete.it - Tel.: 0884660810















Rif.: 61275816

€ 45.000

Ter. agricolo in vendita

Manfredonia, Manfredonia Via Carlo Olivetti - Monticchio

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.000 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

Nel cuore della zona industriale di Manfredonia, precisamente in Via Carlo Olivetti, proponiamo in vendita un terreno di circa 2.000 mq, destinato a chi è alla ricerca di uno spazio da sviluppare per la propria attività o di un'interessante opportunità di investimento nel settore produttivo.Il principale punto di forza della proprietà è rappresentato dalla sua potenzialità edificatoria: sul lotto è prevista la possibilità di realizzare capannoni industriali per una superficie complessiva di circa 576 mq e una volumetria fino a 6.000 mc, dati che consentono di valutare differenti soluzioni progettuali in funzione dell'attività da insediare e nel rispetto della normativa urbanistica vigente.La metratura complessiva del terreno permette inoltre di affiancare alla superficie edificata ampi spazi esterni, particolarmente utili in ambito industriale e produttivo per organizzare, in base al progetto, aree di manovra, accessi, parcheggi, carico e scarico o spazi di pertinenza.La proprietà è situata all'interno di un contesto specificamente destinato alle attività industriali e produttive. Il lotto è inoltre circondato da altri terreni, caratteristica che lo inserisce in un [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone