



Rif.: 61272318

€ 175.000

Villa singola in vendita Monte Sant'Angelo, Cala Rodiano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



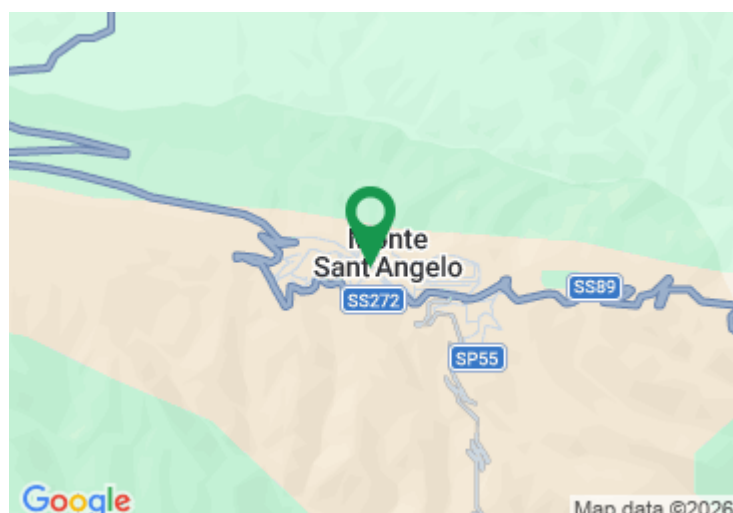
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Località Cala Rodiano, lungo la suggestiva costa del Gargano tra Manfredonia e Mattinata, proponiamo in vendita una soluzione indipendente al piano terra di nuova costruzione, inserita all'interno di un complesso di recente realizzazione in una zona a forte vocazione turistica. La proprietà sviluppa una superficie complessiva di circa 95 mq, suddivisa tra 75 mq di abitazione e una corte esterna pavimentata e recintata di circa 20 mq, uno spazio riservato da vivere all'aperto, ideale per pranzi, cene e momenti di relax. Gli interni sono moderni e funzionali: l'ingresso si apre su una zona giorno open space, pensata per favorire convivialità e condivisione, a cui si aggiungono camera da letto, una piccola cameretta utilizzabile anche come ripostiglio e bagno. La disposizione degli ambienti e il collegamento con lo spazio esterno rendono la casa particolarmente piacevole da vivere sia nella quotidianità sia in compagnia. Grande attenzione è stata riservata anche all'efficienza e al comfort: la soluzione dispone di impianto fan coil caldo/freddo, cucina a induzione e moderno boiler per la produzione di acqua calda sanitaria, con sistemi pensati per ottimizzare i consumi in [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

