



Rif.: 61271058

€ 135.000

Quadrilocale in vendita

Manfredonia, Via trani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: G

E se un'unica proprietà potesse diventare anche un'opportunità di investimento? In Via Trani, nella parte più alta della zona Monticchio, proponiamo in vendita un ampio piano terra con due comodi ingressi. Proprio la generosità degli spazi e la presenza del doppio accesso rendono interessante la possibilità di valutare una diversa distribuzione interna o un eventuale frazionamento, compatibilmente con le verifiche tecniche e urbanistiche necessarie. Attualmente l'abitazione presenta due zone giorno comunicanti, separate da una porta scorrevole che consente di unirle in un unico e piacevole open space con cucinino a vista. La zona notte comprende due camere da letto, una cameretta e il bagno, offrendo ambienti versatili da organizzare e personalizzare in base alle proprie esigenze. La proprietà è dotata di impianto a gas metano con radiatori, si trova in un contesto residenziale caratterizzato da strade ampie ed è libera subito. Una soluzione interessante per chi cerca una casa dalle metrature generose, ma soprattutto per chi sa vedere negli spazi e nel doppio ingresso un potenziale da valorizzare.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

