Affiliato: Studio San Michele Srl
Partita IVA: 04483560712
Via Tribuna, 220 71043 Manfredonia (FG)
Email: fg2e1@tecnorete.it - Tel.: 0884660810









Rif.: 61265658

€ 265.000

Bilocale in vendita

Manfredonia, Via Sp58

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 254 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP estiva del fabbricato: ☹

E se potessi unire casa, attività e investimento in un'unica soluzione, a soli 5 minuti da Manfredonia?Lungo la SP 58, proponiamo in vendita una proprietà versatile, ideale per chi cerca ampi spazi per la propria attività senza rinunciare alla comodità di avere la città a pochi minuti. Ci troviamo nelle vicinanze della struttura polisportiva Salvemini e del Ristorante Pizzeria Tarassaco.La soluzione comprende un appartamento al primo piano di circa 54 mq e, al piano sottostante, 210 mq di locali commerciali, suddivisi in due ambienti di circa 148 mq e 60 mq.I locali commerciali sono attualmente locati con un canone complessivo di €400 mensili, offrendo quindi una rendita già in essere.La vendita comprende necessariamente entrambe le unità immobiliari e, al momento, non è prevista la possibilità di acquistarle separatamente.Mentre per l'area antistante la proprietà, risulta essere in comproprietà con altri due proprietari, con utilizzo condiviso secondo i relativi diritti e quote.La soluzione è attualmente sprovvista di gas metano e impianto di climatizzazione.Benchè la proprietà risulti fuori dal centro abitato, essa è ubicata a circa 5 minuti d'auto dal centro di [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone