



Rif.: 61261613

€ 160.000

Quadrilocale in vendita

Manfredonia, Via san domenico savio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

Nel cuore di Manfredonia, precisamente in Via San Domenico Savio, proponiamo in vendita un appartamento di circa 75 mq situato al secondo piano, di una piccola realtà condominiali. L'immobile, privo di ascensore, offre una disposizione funzionale degli spazi: un ampio openspace accoglie la zona giorno, mentre la zona notte è composta da una camera matrimoniale e una cameretta, il bagno completa l'abitazione. Uno dei punti di forza è il terrazzo di proprietà, con annesso ripostiglio ad uso esclusivo dei proprietari del lastrico, ideale per chi cerca spazi aggiuntivi. La doppia esposizione garantisce luminosità e ventilazione naturale, con due balconi che offrono affacci differenti oltre che finestre disposte nei restanti vani. L'appartamento è termoa autonomo, dunque fornito di Gas Metano con sistema di radiatori oltre che predisposizione ad impianto di climatizzazione fan coil, assicurando comfort e gestione indipendente del clima interno. L'intero appartamento è stato negli anni sottoposto a interventi di migliorie che ne hanno conservato, anzi valorizzato in potenziale, fornendo ai nuovi proprietari una soluzione in ottimo stato, pronta ad essere abitata. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

