



Rif.: 61261261

**€ 225.000**

## Quadrilocale in vendita

Manfredonia, Manfredonia Sottotenente Ugo Garzia - Monticchio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |

**Classe energetica:** G

Vi proponiamo in vendita una soluzione con ingresso indipendente, caratterizzata da spazi generosi e, soprattutto, da un'ampia area esterna di proprietà. Il piano terra, di circa 90 mq, si presenta con impianti e pavimentazione già ultimati ed è attualmente suddiviso in tre ampi vani oltre bagno. La disposizione degli ambienti permette di immaginare una futura organizzazione abitativa funzionale, con un'ampia zona giorno open space, una camera matrimoniale, una cameretta e il bagno, lasciando comunque ai nuovi proprietari la possibilità di definire gli spazi secondo le proprie esigenze. Il vero punto di forza della proprietà è la corte esterna pavimentata di circa 250 mq, uno spazio particolarmente ampio e versatile, ideale per creare una zona relax, un'area pranzo all'aperto, uno spazio dedicato ai bambini o semplicemente per godere della comodità di un grande ambiente esterno privato. A completare la proprietà troviamo una taverna di circa 90 mq, collegata alla soluzione e attualmente allo stato grezzo. Anche questo livello è composto da tre ampi vani con servizi e offre la possibilità di essere ultimato e organizzato secondo le necessità dei futuri proprietari: zo [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

