



Rif.: 61260645

€ 189.000

5 locali in vendita

Manfredonia, Via San G. Bosco - Monticchio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	4
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via San Giovanni Bosco, a pochi passi da Corso Manfredi, si trova un appartamento in vendita che offre una posizione strategica e comoda. Situato al secondo piano di un edificio senza ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 107 mq, suddivisa in locali ben distribuiti. Dopo aver superato l'ingresso abbiamo un'ampia cucina abitabile e soggiorno con ripostiglio. Procedendo per il disimpegno si arriva alla zona notte, composta da camera da letto, cameretta e bagno. La doppia esposizione, conferita da ben 4 balconi, garantisce una luminosità naturale in ogni ambiente, creando un'atmosfera accogliente e piacevole. L'appartamento è in ottimo stato, grazie a interventi di miglioria costanti nel tempo, e alla cura di chi abita la proprietà. La soluzione è termoautonoma, dunque fornita di Gas Metano con annesso sistema di radiatori e predisposizione alla climatizzazione con soluzione fan coil, permettendo una gestione efficiente dei consumi energetici. Ideale per chi cerca una residenza in una zona centrale e ben servita, questo appartamento rappresenta un'opportunità interessante

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

