



Rif.: 61259270

**€ 149.000**

## Quadrilocale in vendita

Manfredonia, Via Don Silvestro Mastrobuoni - Monticchio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 118 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 180        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



**Classe energetica:** G

Nella tranquilla località di Monticchio, precisamente in Via Don Silvestro Mastrobuoni, è disponibile un appartamento in vendita situato al terzo piano di un edificio sprovvisto di ascensore. L'immobile, di 118 mq, offre una disposizione funzionale e accogliente. L'appartamento si compone di un soggiorno con cucinino, ideale per chi ama gli spazi ben organizzati. La zona notte include una camera da letto principale e due camerette, perfette per una famiglia o per chi necessita di uno studio o una stanza per gli ospiti. Completano la proprietà un pratico ripostiglio e un bagno. La tripla esposizione garantisce luminosità in ogni ambiente, mediante i tre balconi e le ulteriori finestre. L'unità è da considerarsi termoautonoma, con riscaldamento alimentato a Gas Metano e radiatori, oltre che predisposizione ad impianto di climatizzazione fan coil, assicurando comfort durante tutto l'anno. L'immobile è libero e pronto per essere abitato. Siamo a vostra completa disposizione per maggiori informazioni e/o per fissare un appuntamento. Qualora desideriate ottenere informazioni per una eventuale richiesta di mutuo, potrete usufruire della consulenza GRATUITA di un consulente Kiron,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

