



Rif.: 61254484

€ 330.000

Complesso in vendita

Mattinata, Mattinata Contrada Gravaglione

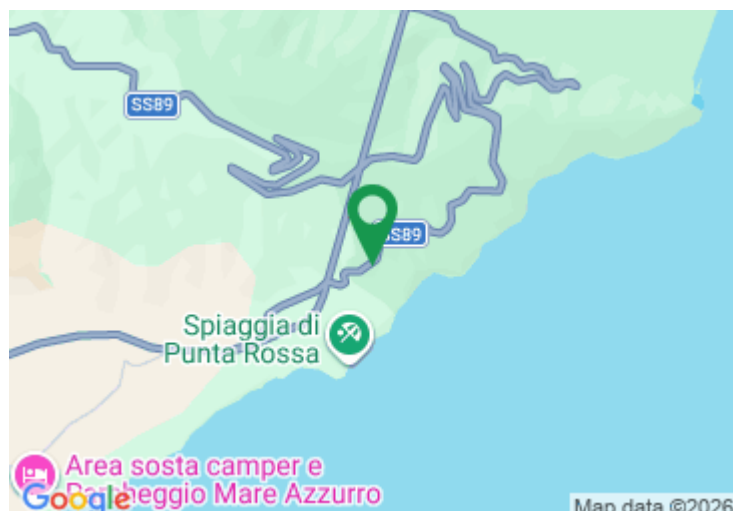
Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In una delle zone più suggestive del Gargano, a soli 300 metri dal mare, proponiamo in vendita un intero complesso immobiliare con ampie potenzialità di sviluppo, ideale per la realizzazione di una struttura ricettiva, un albergo diffuso, case vacanza o un esclusivo residence. Il complesso è composto da 8 unità immobiliari indipendenti, di circa 50 mq ciascuna, distribuite tra piano seminterrato, piano terra e primo piano, con accesso diretto dalla strada principale. Le unità sono censite come fabbricati collabenti (categoria catastale F/2), ovvero immobili privi di agibilità e da recuperare integralmente, offrendo la possibilità di progettare una riqualificazione completa secondo le proprie esigenze e nel rispetto della normativa vigente. La proprietà comprende inoltre porzioni di terreno, per circa 3 ettari, in parte destinate a uliveto e in parte a pascolo, che valorizzano ulteriormente l'investimento e consentono di immaginare spazi verdi, aree relax o servizi a supporto dell'attività ricettiva. Inoltre vi è la presenza di un'ulteriore porzione di terreno, delle medesime dimensioni, a poche centinaia di metri, precisamente in Località Calarino. In riferimento alle utenze [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

