



Rif.: 61206949

**€ 490.000**

**Casa di corte in vendita**  
**Manfredonia, Contrada Amoruso**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

Situata nella macchia mediterranea del tavoliere, precisamente in Contrada Amoruso, vi presentiamo questa antica masseria d'epoca con annesso terreno e pluripertinenze agricole. All'interno dell'intero lotto troviamo diverse unita: STABILE PRINCIPALE - Disposto su due livelli comunicanti tra loro. Al pianoterra di ben 160mq abbiamo un unico ampio vano pensato per scene di vita vissuta assistente all'agricoltura, del pranzo e al tempo da svolgere in famiglia, oltre che al wc. Al piano superiore, invece sorgevano i dormitori e l'aria riposo con annessa ampia veranda a livello panoramica di circa 50mq. Conclude questo spazio una comoda cantina per il deposito dell'olio prodotto e un porticato in legno. UNITA' SECONDARIE - A circondare l'intera corte abbiamo diversi stabili legati all'agricoltura e all'allevamento, partendo da pollai, stalle e depositi utili per i macchinari e attrezzi da lavoro. GIARDINO ESCLUSIVO - L'intera unità è circondata da un'ampia dona giardinata di esclusivo accesso e proprietà TERRENI - A completare la proprietà vi sono due tipologie di terreno, per 8.000mq a vocazione agricola e uliveti e i restanti 1.400 mq ad uso pascolo. POZZO

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

