



Rif.: 61196994

**€ 480 / mese****Negozi in affitto****Manfredonia, Manfredonia Viale Beccarini - Monticchio**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica: G**

Nel cuore della località di Monticchio, precisamente in Viale Beccarini, si propone in locazione un locale commerciale di circa 42 mq. Situato al pianoterra, l'immobile è composto da due ampi vani, un bagno e un antibagno, offrendo uno spazio funzionale per diverse attività. La posizione in una zona turistica garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante di potenziali clienti. A due passi dalla Rotonda cittadina e a ridosso dal litorale costiero questa attività è collocata in un punto davvero invidiabile. Mediante qualche lavoro di ristrutturazione apportato nel 2020, lo stato dell'immobile risulta discreto. Il negozio è dotato di impianto di allarme e doppia finestra, assicurando sicurezza e comfort, oltre che utenze, al momento staccate. La bascula automatica facilita l'accesso e la gestione del locale. In buono stato e libero subito, rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività in una zona strategica. La soluzione è libera subito. Siamo a vostra completa disposizione per maggiori informazioni e/o per fissare un appuntamento. Qualora desideriate ottenere informazioni per una eventuale richiesta di mutuo, potrete usufruire [...]

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

