



Rif.: 61196757

↓ € 95.000

€ 110.000 (-14%)

Negozio in vendita**Manfredonia, Manfredonia Viale Beccarini - Monticchio**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 42 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

Nel cuore della località di Monticchio, precisamente in Viale Beccarini, è disponibile per la vendita un negozio al pianoterra, ideale per chi desidera avviare un'attività in una zona turistica e altamente visibile. L'immobile, di circa 42 mq, è stato ristrutturato nel 2020 per quanto riguarda la tinteggiatura degli interni, e offre un ambiente già funzionale. La disposizione interna comprende due locali: una zona front office accogliente per ricevere i clienti e un retrobottega utile per gestire le operazioni quotidiane. Completano la proprietà un bagno e un ripostiglio, garantendo praticità e comfort. Il negozio dispone di un'ulteriore finestrola, che aggiunge luminosità agli spazi interni. Inoltre, è presente la predisposizione per l'installazione di un sistema di climatizzazione, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Già dotato di utenze, momentaneamente staccate, e di bascula elettrica, questo locale commerciale rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una posizione strategica in una vivace area turistica. Inoltre, gli attuali proprietari prendono in considerazione anche la possibilità di locazione per il suddetto immobile, mediante canone me [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

