



Rif.: 61147729

€ 235.000

Quadrilocale in vendita

Manfredonia, Via Raffaele Basso - Monticchio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 157.73 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Se stai cercando una soluzione davvero unica, in cui combinare indipendenza e massimo comfort, questa è la soluzione giusta per te!!! Ci troviamo in Via Raffaele Basso e ciò che ti proponiamo è un pianoterra completamente ristrutturato nel 2022. L'appartamento offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'abitazione si compone di un ampio openspace, tre camere di cui una doppia cameretta ideale per famiglie o per chi necessita di uno spazio aggiuntivo per lo studio o il lavoro, infine il bagno. La presenza di una mansarda aggiunge ulteriore versatilità all'immobile, offrendo un ambiente accogliente e riservato. Una caratteristica distintiva è la chiostrina interna, che ospita un pratico ripostiglio/lavanderia, ottimizzando gli spazi e garantendo ordine e funzionalità. Completa la proprietà un ampio box auto adiacente all'abitazione, che rappresenta un valore aggiunto per chi cerca comodità e sicurezza per il proprio veicolo. La soluzione è termoisolata, dunque fornita di Gas Metano con apposito sistema di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

