



Rif.: 61144835

**€ 118.000**

**5 locali in vendita**

**Manfredonia, Via Galileo Galilei - Monticchio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore della località di Monticchio, nel comune di Manfredonia, è disponibile un ampio appartamento di 100 mq, situato al terzo piano di uno stabile sprovvisto di scansore. L'immobile offre una spaziosa cucina abitabile con angolo cottura, ampio soggiorno, due camere e servizi. La proprietà si distingue per la presenza di tre balconi, di cui uno angolare, che garantiscono una piacevole luminosità e una vista aperta sull'ambiente circostante. L'unità risulta termoautonoma, dunque fornita di Gas Metano e radiatori (benché al momento l'utenza si stacca staccata) e di impianto di climatizzazione. Pur necessitando di ristrutturazione, l'appartamento rappresenta un'opportunità per personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti. Perfetto per chi cerca una soluzione abitativa da modellare a proprio piacimento. La soluzione è libera subito. Siamo a vostra completa disposizione per maggiori informazioni e/o per fissare un appuntamento. Qualora desideriate ottenere informazioni per una eventuale richiesta di mutuo, potrete usufruire della consulenza GRATUITA di un consulente Kiron,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

