



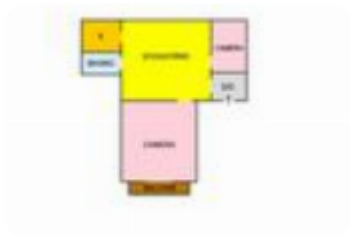
Rif.: 61126391

€ 88.000

Trilocale in vendita

Manfredonia, Via Cesare Battisti - Monticchio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località di Monticchio, è disponibile un quadrilocale che unisce funzionalità e comfort. Situato al 2° piano di un edificio sprovvisto di ascensore, questo appartamento di circa 70 mq è stato organizzato in maniera dinamica per ottimizzare ogni spazio. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con cucinino, ideale per momenti di relax e convivialità. La zona notte comprende due camere, una matrimoniale e una singola, perfetta per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Il bagno, completa la disposizione interna. Soltanto un anno fa sono stati applicati interventi di ristrutturazione che hanno visto l'installazione di nuovi infissi a taglio termico e una nuova caldaia. L'immobile è termoa autonomo, garantendo un controllo efficiente dei consumi energetici. Una soluzione abitativa che coniuga praticità e una gestione intelligente degli spazi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

