



Rif.: 61108192

€ 159.000

Quadrilocale in vendita

Manfredonia, Via Giacomo Matteotti - Monticchio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Manfredonia, nella tranquilla località di Monticchio, è disponibile un appartamento in vendita situato al secondo piano di una piccola palazzina. L'immobile, costruito nel 1992, si estende su una superficie di 80 mq e si presenta in buone condizioni. La disposizione interna comprende una cucina abitabile, un soggiorno accogliente, due camere da letto e un bagno, offrendo spazi funzionali e ben distribuiti. La doppia esposizione angolare garantisce un'ottima luminosità naturale in tutti gli ambienti. L'unità gode anche della proprietà di un utile ripostiglio, posto su lastrico solare condominiale. L'appartamento è termoautonomo, assicurando comfort e gestione efficiente dei consumi energetici. La presenza di una comoda scalinata facilita l'accesso all'abitazione. Inoltre, l'immobile è dotato di certificato di agibilità, garantendo conformità e sicurezza. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza confortevole e ben posizionata a Manfredonia. La soluzione è libera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

