



Rif.: 61036703

↓ € 67.000

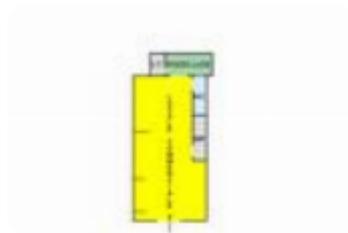
€ 69.000 (-3%)

Negoziò in vendita**Manfredonia, Manfredonia Via Gargano - Monticchio**

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 100

Classe energetica: 

Se sei alla ricerca di un locale posto al pianoterra, nella zona piú centrale di Monticchio, non devi fare altro che leggere questo annuncio!! Ci troviamo in Via Gargano, punto strategico e ad alta visibilità, perfetto sia per la vocazione commerciale di questo immobile, che per qualsiasi investimento si voglia portare avanti qui. Il locale ha una superficie di circa 65mq, organizzato in un unico ampio vano con servizi. Inoltre vi è l'accesso diretto al pozzo di luce, il che conferisce all'immobile una doppia esposizione, caratteristica importante per questa tipologia di immobile, che permette di non avere ambienti cechi. Il locale può subire un cambio d'uso, divenendo un'abitazione. Per quanto riguarda le utenze, abbiamo luce autonoma e acqua condominiale, infine la bascula è automatica. Siamo sicuri che con i giusti interventi di ristrutturazione questo immobile potrà soddisfare qualsiasi idea di investimento voi abbiate. Il locale è immediatamente libero. Siamo a vostra completa disposizione per maggiori informazioni e/o per fissare un appuntamento. Qualora desideriate ottenere informazioni per una eventuale richiesta di mutuo, potrete usufruire della consulenza GRATUITA d [...]

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

