



Rif.: 61029724

€ 420.000

Villa singola in vendita
Manfredonia, Via Arte del Ferro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 164 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 250
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

Stai cercando un'abitazione capace di mettere assieme indipendenza, comodità e la possibilità di farne casa e bottega?! Questo intero lotto allora fa per te. Ci troviamo nella rinomata zona Artigianale di Manfredonia, precisamente in Via Arte del Ferro, circondati da abitazioni indipendenti e piccole attività. Il lotto è così composto: Abitazione al 1° piano di circa 165mq, attività commerciale al pianoterra della medesima metratura e deposito al piano seminterrato di ulteriori 165mq. Una volta superato il cancello d'accesso, si apre a noi l'ampia corte esterna pavimentata che circonda l'intero lotto. Da qui troviamo accesso sia al pianoterra, mediante ampio ingresso, che al primo piano mediante scalinata esterna. Accedendo all'interno dell'abitazione vediamo un'ampia zona giorno con cucina abitabile. Il soggiorno affaccia sulla vasta veranda a livello. Per quanto riguarda la zona notte, vediamo la coesistenza di ben 3 camere, di cui due matrimoniali e una singola. Concludono la visita i due bagni. ATTUALMENTE L'ABITAZIONE E' DIVISA IN DUE APPARTAMENTI. Al pianoterra si sviluppa l'intera attività commerciale, con una zona dedicata all'attività artigianale, una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

