



Rif.: 61017122

**€ 160.000**

## Trilocale in vendita

Manfredonia, Via Alcide De Gasperi - Monticchio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

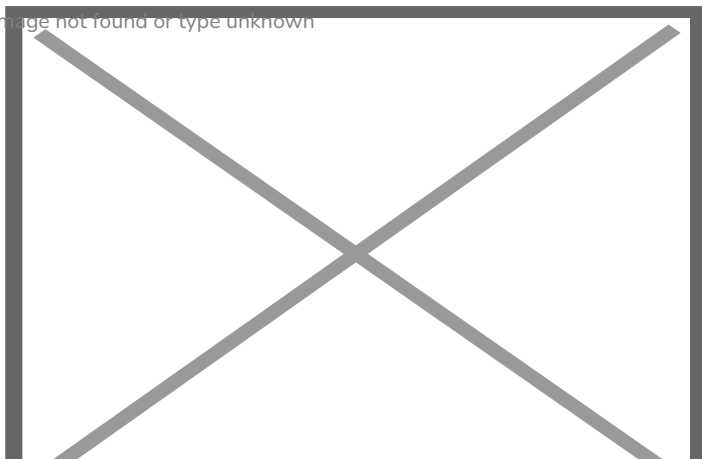
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Sei alla ricerca di un ampio pianoterra da ridisegnare a tuo piacimento, in una delle zone più belle e ricercate di Monticchio?! Ci troviamo in Via Alcide de Gasperi a circa 500mt dalla Scogliera Acqua di Cristo, in questo bellissimo scenario inebriato dal profumo del mare, in qualsiasi stagione. La soluzione che vi proponiamo è posta al pianoterra e gode di una superficie di circa 90mq, organizzata in 3 ampi vani, oltre che servizi. Attualmente l'immobile è classificato in quanto Deposito, ma il cambio d'uso sarà incluso nel prezzo d'acquisto. Benchè l'unità versi in buone condizioni interne, grazie alla periodiche miglorie, bisogna adattare l'immobile ad uso abitativo per goderne di tutto il potenziale. L'immobile è dotato di predisposizione ad impianto di climatizzazione. Inoltre l'immobile è dotato di ben 4 ingressi che potranno permettervi di avere ambienti arieggiati e luminosi, ma anche di dividere la soluzione in due appartamenti più piccoli costituenti rendita. L'unità è libera subito. Siamo a vostra completa disposizione per fornirvi ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento. Potrete, inoltre, usufruire della consulenza GRATUITA di un esperto :

## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

