



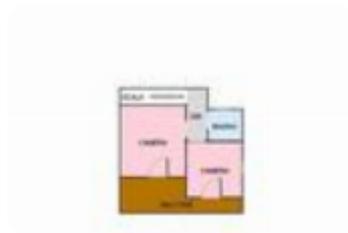
Rif.: 60935003

€ 120.000

Villa singola in vendita

Manfredonia, Via dei gabbiani - Sciale Delle Rondinelle

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 104.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Se desideri fuggire dal caos cittadino, per vivere nella tua oasi di pace, fatta di indipendenza e tanto verde, non devi fare altro che leggere questo annuncio!!!! Questa recente costruzione, trova ubicazione in Località Sciale delle Rondinelle, precisamente in Via Dei Gabbiani. La soluzione si sviluppa su più livelli. Con una superficie di circa 95 mq, vediamo gli spazi così organizzati: pianoterra, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno, mentre al 1° piano troviamo le due camere, disimpegno e ulteriore bagno. Ad ornare esternamente l'unità sopracitata, vi è un'ampia quota di terreno con giardino, una antistante, più piccola, di circa 50mq, parzialmente pavimentata, l'altra retrostante all'abitazione di oltre 100mq interamente al verde, oltre che ampia veranda con affaccio panoramico. La soluzione si presenta in ottime condizioni interne, dunque pronta per un'immediata abitabilità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

