



Rif.: 60888578

**€ 285.000**

## Quadrilocale in vendita

Manfredonia, Via Antonio Caterino - Monticchio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 107.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Se il tuo più grande desiderio è quello di trovare una casa capace di allontanarti dal caos del centro città, donandoti la libertà di spazi esterni e standard di costruzione moderni, questo è l'annuncio giusto per te!!! Ci troviamo in Zona Comparti, precisamente in Via Antonio Caterino. L'appartamento si colloca al pianoterra di un contesto condominiale ordinato e fornito di ascensore. L'unità in questione gode di doppio ingresso, dunque gli interni possono essere raggiunti sia dal condominio, che da un ingresso completamente indipendente sul giardino. L'appartamento si distingue per ampia superficie quadrata, suddivisa proporzionalmente tra zona giorno, con cucina abitabile e soggiorno, e zona notte, ove contiamo ben tre camere, di cui una matrimoniale e due singole. La visita si conclude con un comodo ripostiglio e il wc con vasca idromassaggio. Tutti gli ambienti risultano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

