



Rif.: 60872121

**€ 450.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Manfredonia, Viale del Commercio**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Sei alla ricerca di una soluzione capace di congiungere l'indipendenza e la riservatezza dettata da una zona residenziale, avendo spazio aggiuntivo per te e il tuo lavoro?! Allora non puoi farti scappare questa novità. Ciò che ti stiamo proponendo è un lotto residenziale di circa 500mq, all'interno del quale troviamo un ampio appartamento con terrazzo di proprietà, contornato di deposito e un'ulteriore spazio ad uso ufficio. Al lato abitativo abbiamo un multilocale di circa 140mq, all'interno del quale troviamo subito l'openspace con angolo cottura, a cui seguono due camere da letto e doppio wc. Il tutto sviluppa al 1° piano con affaccio su tripla veranda, oltre che un comodo balconcino dalle misure standard. Per quanto riguarda il pianoterra abbiamo una superficie di circa 200mq organizzati tra laboratorio e locale ad uso ufficio. Infine, al piano seminterrato, troviamo un'ulteriore spazio di altri 200mq adibiti a deposito. Conclude la visita il terrazzo di proprietà sul quale è installato un sistema fotovoltaico dal voltaggio di 6 Kw. L'intera soluzione è termoautonoma, dunque vediamo la presenza di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

