



Rif.: 60863918

€ 260.000**Quadrilocale in vendita**

Manfredonia, Via Monte Saraceno - Monticchio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 218.83 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 692.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Da tempo stai cercando una nuova abitazione per te e la tua famiglia, ma non riesci a trovare nulla che metta assieme spazio esterno, residenzialità e ampie metrature?! Allora non farti scappare questa opportunità immobiliare!!! Ci troviamo in zona Ungaretti, precisamente in Via Monte Saraceno. La soluzione è posta al pianorizzato di un ordinato contesto condominiale, all'interno del quale troviamo il primo ingresso. Direttamente dall'esterno poi, abbiamo ben due accessi indipendenti, uno pendonale e l'altro, più ampio, da poter attraversare con l'auto. L'unità abitativa si sviluppa su una superficie esattamente quadrata di circa 115 mq, all'interno dei quali trovano collocazione un ampio openspace con angolo cottura a vista, e le camere, due per l'esattezza, intervallate dal wc e dal ripostiglio. Ad ornare

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

