



Rif.: 60835420

**€ 159.000****Quadrilocale in vendita**

Manfredonia, Via Matteo Carpano - Monticchio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 70
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Se siete alla ricerca di una soluzione che metta assieme l'immediata abitabilità, il giusto comfort e ottime pertinenze... questa non potete farvela scappare. Ci troviamo in Via Matteo Carpano, all'interno di un piccolo contesto condominiale composto di sole tre unità abitative. Dunque, oltre alla riservatezza, potrete godere di ampi spazi, dislocati su una superficie di 110 mq, composti da ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno con annessa camera padronale e cameretta, infine l'ampio bagno. La soluzione versa in un ottimo stato interno, piccoli rifacimenti hanno interessato tutta l'abitazione. Ne consegue un design interessante con un grande potenziale. L'unità è molto luminosa. Un balcone illumina la zona giorno, con porte a tutta parete, condizione che conferisce un maggiore ampiezza ottica. Si completa di

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

