



Rif.: 60820405

**€ 180.000**

## Villa singola in vendita

Manfredonia, Via Martin Pescatore - Sciale Delle Rondinelle

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Sei alla ricerca di una soluzione indipendente? Magari immersa nella natura e fuori dal contesto caotico del centro città? ECCO LA SOLUZIONE GIUSTA PER VOI! Per l'incarico in oggetto ci spostiamo in località Sciale delle Rondinelle, precisamente in Via Martin Pescatore. La soluzione è posta al pianoterra e si sviluppa su una superficie interna di circa 130 mq composti da due livelli collegati da scala interna in muratura. Al pianoterra vediamo tutta la zona giorno, organizzata in un ampio ambiente unico con angolo cucinino, salendo al piano superiore invece entriamo nella zona notte, con ben 3 camere, di cui due singole e una matrimoniale. Ogni piano ha i propri servizi, oltre ad un comodo ripostiglio salvaspazio. Ad ornare esternamente la soluzione vi è un ampio giardino perimetrale. Qui si alternano zone d'ombra pavimentate, a scorci verdi e rigogliosi. La soluzione è termoautonoma, quindi dotata di radiatori, oltre che di impianto di aria climatizzata con sistema Split. La soluzione sarà libera al rogito. Siamo a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

