



Rif.: 60805976

↓ € 395.000

€ 450.000 (-13%)

Villa singola in vendita
Manfredonia, Contrada Bissanti - Monticchio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 149 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

Per la soluzione in oggetto ci spostiamo poco fuori dal centro cittadino, precisamente in zona San Giuseppe, nei pressi della struttura sportiva EDEN. Trattasi di villa unifamiliare con una superficie interna di circa 150 mq, all'interno dei quali troviamo un'ampia zona giorno openspace con camino a vista, zona cucina ampia, con accesso diretto nella zona piscina; da qui mediante un comodo disimpegno è possibile raggiungere la zona notte, dotata di doppia camera e doppi servizi. Esternamente disponiamo di ulteriori 850 mq di corte totalmente pavimentata, di cui una piccola porzione scoperta, perfetta per dedicarsi alla cura di un po' di verde. Per completare questa splendida soluzione, è stata installata una confortevole piscina da esterno rivestita in legno, spazio ideale per giornate all'insegna del relax. La soluzione è fornita da gas liquido, con bombolone esterno interrato, ed è da considerarsi termoautonoma mediante impianto di termocamino, oltre a climatizzazione con sistema Split a soffitto. Ovviamente la soluzione si predispone facilmente alla commutazione dell'impianto esistente al fotovoltaico, rendendo la propria dimora totalmente GREEN. L'unità è stata edificata [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

