



Rif.: 60792418

€ 272.000**Quadrilocale in vendita**

Manfredonia, Viale Ionio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

Per la selezione nuove costruzioni vi descriviamo il suddetto cantiere in edificazione, sito in zona comparti, precisamente al comparto CA2 in Viale Ionio. L'immobile in oggetto è collocato al piano rialzato del plesso e si sviluppa su una planimetria di 105 mq commerciali, oltre che la presenza di una vasta zona esterna di circa 190 mq, di cui 63 mq adibiti a giardino e i restanti 125mq pavimentati, completa la soluzione un ampio box auto di altri 30 mq. La costruzione verrà ultimata seguendo gli standard più moderni e in elevato efficientamento energetico, grazie all'installazione di avanzati sistemi di coibentazione, oltre che con l'ausilio di fonti rinnovabili (impianto fotovoltaico). Le rifiniture interne saranno operate tenendo conto del capitolato scelto dall'acquirente rendendo ogni soluzione perfettamente personalizzata ai gusti dei nuovi proprietari. Ogni unità sarà dotata di ingresso indipendente, e totalmente autosufficiente dal punto di vista energetico, mediante alimentazione completamente elettrica. Le unità saranno consegnate entro fine 2024. Siamo a vostra completa disposizione per maggiori informazioni e/o per fissare un appuntamento. Qualora desideriate ottenere [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

