**Affiliato: Studio San Michele D.I.**
Partita IVA: 03940850716
Via Tribuna, 220 71043 Manfredonia (FG)
Email: fg2e1@tecnorete.it - Tel.: 0884460351

Rif.: 60713758

# € 250.000

## Negozio in vendita

### Manfredonia, Locale Commerciale Via Pietro Nenni - Monticchio

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 139 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Spese Annue:** | € 0 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 314.81 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 284.84 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

L'ampiezza è la prerogativa necessaria affinchè un'immobile risulti perfetto per la tua nuova attività? Se così fosse, questa è la soluzione ideale. Ci troviamo in Via Pietro Nenni in prossimità della scogliera Acqua di Cristo e a due passi dalla zona Asi di Manfredonia.Il locale in oggetto vanta una metratura di ben 139 mq, raggiungibili dall'esterno, dapprima attraverso un paio di comodi scalini, e poi accedendo tramite ben tre ingressi. All'interno, vi è la presenza di 4 vani separati tra loro, infine il WC. La soluzione è termoautonoma, con l'istallazione di radiatori per i mesi invernali, e sistema di climatizzazione a parete per i mesi piu' caldi. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione.Siamo a vostra disposizione per fornirvi ulteriori informazioni e/o per fissare un appuntamento.Potrete, inoltre, usufruire della consulenza GRATUITA di un esperto Kiron, società partner di mediazione creditizia, qualora desideriate ottenere informazioni per una eventuale richiesta di mutuo saremo a vostra completa disposizione.

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone