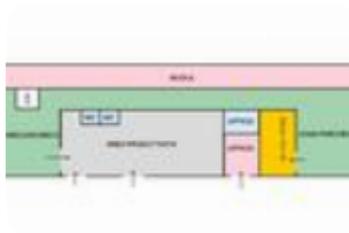




Rif.: 60690858

**€ 249.000****Capannone in vendita****Manfredonia, Area Industriale S.S. 59 Ex Ajinomoto**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 370 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Ad arricchire la categoria legata all'industriale della nostra Agenzia, vi descriviamo un ampio capannone industriale sito in zona Ajinomoto. Ben 1.300 Mq tra fabbricato e spazi esterni. Per quanto riguarda l'edificio, l'accesso è reso possibile attraverso ben tre ingressi pedonali, dai quali si accede al vano destinato alla produzione, qui troviamo tre uffici di gestione, confinanti tra loro. Al servizio dell'attività vi sono poi doppi servizi installati in base alla normativa relativa ai Servizi Igienico Assistenziali nelle sedi di lavoro. L'altezza massima dello stabile raggiunge i 360cm. In riferimento agli spazi esterni legati al fabbricato si possono contare due diversi accessi per mezzi pesanti e non, sul lato destro vi è la presenza di una zona adibita a parcheggio, di cui tre posti coperti, sul lato sinistro invece vi è la zona dedicata al carico e scarico, dalla quale, attraverso un ingresso più ampio è possibile portare il mezzo direttamente all'interno dell'area di produzione. Da questo ultimo spazio esterno si può accedere, salendo una piccola scalinata, ad un'aiuola di proprietà del plesso. Il fabbricato e gli spazi necessitano di lavori di ristrutturazione, i q [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

