



Via Calvello  
zona Corso Garibaldi

TECNORETE

Rif.: 61188371

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Foggia, Via Calvello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 108.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 87.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Zona Corso Garibaldi – Via Calvello in zona centrale proponiamo in vendita soluzione indipendente disposta su due livelli, composta da 3 vani oltre accessori. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2023 e si presenta in ottimo stato generale, con pavimentazione in gres porcellanato uniforme, infissi in PVC effetto legno, porte interne in legno e impianti in ottime condizioni. Al primo piano troviamo ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. Al secondo piano è presente una cameretta e accesso diretto a un terrazzo di circa 50 mq, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto. La soluzione gode inoltre di doppia esposizione, che garantisce ambienti luminosi e ben arieggiati. Seguici su Facebook cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnorete Foggia, su Instagram sulla pagina Tecnorete\_foggia o contattaci attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 3755271918.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

