



Rif.: 61168292

**€ 25.000**

## Bilocale in vendita

Foggia, Vicolo Fosco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 108.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 87.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

ZONA CENTRO – VICO FOSCOA pochi passi dal centro e in prossimità di tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una soluzione semi-indipendente di 35 mq posta al piano terra, ideale per chi desidera spostarsi comodamente a piedi e vivere senza spese condominiali. L'immobile è da ristrutturare e presenta pavimentazione in marmo e infissi in legno; impianti idrico ed elettrico da rivedere. La distribuzione interna è funzionale: ingresso su cucina, camera da letto matrimoniale e bagno. Grazie alla posizione strategica e alle caratteristiche dell'immobile, rappresenta una soluzione perfetta per investimento, ideale da mettere a reddito. Attualmente l'immobile è locato. Seguici su Facebook cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnorete Foggia, su instagram sulla pagina Tecnorete\_foggia o contattaci attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 375.5271918 per avere maggiori informazioni sui nostri immobili. Scarica gratuitamente anche l'App Tecnorete sul tuo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

