



Rif.: 61135080

**€ 45.000**

### Trilocale in vendita

Foggia, Viale Ofanto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 20
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 108.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 76.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Zona stadio – Viale Ofanto In posizione strategica, servita da ogni comfort e ottimamente collegata, proponiamo in vendita luminoso appartamento di 3 vani oltre accessori, situato a un piano alto di uno stabile ben tenuto. L'immobile si presenta allo stato originale, con pavimentazione in marmo uniforme, infissi e porte interne in legno. Gli impianti idrico ed elettrico sono da rivedere, offrendo la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze e il proprio stile. La tripla esposizione garantisce una splendida luminosità e una naturale ventilazione, rendendo l'abitazione ariosa e confortevole in ogni stagione. La disposizione interna comprende ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Libero subito, rappresenta un'ottima soluzione sia per chi desidera realizzare la propria casa su misura, sia per chi è alla ricerca di un interessante

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

