



Rif.: 61118947

**€ 39.000**

## Bilocale in vendita

Foggia, Arco dell'Addolorata

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 108.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 79.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Zona Via Manzoni – Piazza Addolorata A pochi passi dal centro e in prossimità di tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una soluzione semi-indipendente di 55 mq situata al piano terra, ideale per chi desidera spostarsi comodamente a piedi e vivere senza spese condominiali. L'immobile si presenta in buono stato generale, con pavimentazione in ceramica, infissi in alluminio e impianti idrico ed elettrico in buono stato. La distribuzione interna è razionale e confortevole: l'ingresso conduce in un soggiorno con angolo cottura accogliente, seguito da una camera da letto matrimoniale, un piccolo ripostiglio e un bagno. La proposta è interessante sia come prima abitazione, sia come investimento da mettere a reddito. La posizione strategica, vicina ai servizi essenziali e ben collegata, rende questa soluzione comoda, funzionale e subito abitabile. Perfetta per chi cerca praticità, indipendenza e un acquisto vantaggioso. Seguici su Facebook cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnorete Foggia o contattaci attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 375 5271918 per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

