



Rif.: 61104792

**€ 49.000**

## Trilocale in vendita

Foggia, Vico san giovanni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 108.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 76.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ZONA TRE ARCHI - VICO SAN GIOVANNI In zona centrale e ben servita proponiamo in vendita una graziosa soluzione indipendente disposta su due livelli, ideale per chi cerca comodità e zero spese condominiali. Al piano terra troviamo un accogliente soggiorno con cucina a vista, una cameretta e un bagno. Una comoda scala interna conduce al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte con una spaziosa camera matrimoniale, un secondo bagno e un terrazzino di circa 25 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'abitazione si presenta in buono stato, con pavimentazione in ceramica, infissi in PVC con doppio vetro e impianti funzionanti. La posizione è particolarmente vantaggiosa, grazie alla vicinanza a tutti i principali servizi. Una soluzione pratica e funzionale, pronta per essere abitata o ideale ad uso investimento. Libero subito. Seguici su Facebook cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnorete Foggia, su Instagram sulla pagina Tecnorete\_foggia e contattaci attraverso il nostro canale WhatsApp al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

