



Rif.: 61090848

**€ 96.000**

## Trilocale in vendita

Foggia, Via Gaetano Salvemini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 228
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 108.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 76.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona San Ciro - Via Gaetano Salvemini in zona residenziale tranquilla e ben servita, con tutti i principali servizi a portata di mano, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 3 vani, posto al piano medio di uno stabile ascensorato. L'immobile è composto da un soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, ampia cameretta, bagno finestrato con vasca ed un comodo ripostiglio. L'appartamento si presenta in buone condizioni con pavimentazione in ceramica uniforme, infissi in PVC con doppio vetro a taglio termico, che garantiscono un buon isolamento termico e acustico. È inoltre dotato di climatizzatore e porta d'ingresso blindata, elementi che aggiungono comfort e sicurezza alla proprietà. La soluzione è ideale per famiglie, giovani coppie o per chi cerca un immobile pronto da abitare in una zona ben collegata e ricca di servizi. Libero subito. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

