



Rif.: 61080716

**€ 89.000**

## Trilocale in vendita

Foggia, Viale Ofanto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 108.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 98.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona Stadio - Viale Ofanto - In zona residenziale tranquilla e strategicamente posizionata, proponiamo in vendita un appartamento di 3 VANI oltre accessori, che si presenta in buono stato generale.

L'immobile si apre su un ingresso che conduce a una comoda cucina abitabile e a un soggiorno con affaccio su balcone. La zona notte è composta da una spaziosa camera da letto matrimoniale, una cameretta e un bagno. L'appartamento è rifinito con pavimentazione in ceramica, infissi in PVC, porte in legno e dispone di impianti idrico ed elettrico in buone condizioni. La tripla esposizione garantisce luminosità e buona ventilazione in tutti gli ambienti. A completare la proprietà vi sono un comodo posto auto all'interno del cortile condominiale recintato e una cantina privata, perfetta come spazio aggiuntivo o deposito. Soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

