



Rif.: 61051193

↓ € 69.000

€78.000 (-12%)

**Bilocale in vendita**  
Foggia, V.Vittorio Tamalio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 30
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 108.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 70.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Zona San Ciro - Via Tamalio - In zona centrale e ben servita , proponiamo in vendita appartamento in buono stato a piano terra composto da 3 VANI oltre accessori. L'immobile si presenta in buono stato generale con pavimentazione unica in marmo, infissi in PVC e legno, porte interne in legno ed impianti in buono stato. Un punto di forza significativo è la possibilità di trasformare una parte dell'immobile in un box auto, grazie all'ingresso indipendente da via Tamalio 1. Questa caratteristica lo rende particolarmente interessante per chi desidera un investimento flessibile o una soluzione abitativa che possa adattarsi a diverse esigenze. Seguici su Facebook cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnorete Foggia, su instagram sulla pagina Tecnorete\_foggia o contattaci attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 375.5271918 per avere maggiori informazioni sui nostri

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

